

# Ficha Técnica

Fecha: 30/11/2025

CASA-V-29

Clave:

**Estado** Activa

## Hermosa casa en Américas Britania 400m2 terreno y 700m2 construcción

Precio:

operacion: Venta

01 - Casa Tipo Propiedad:

Mts. **Cuadrados:** 

\$ SE VENDE RESIDENCIA EN FRACCIONAMIENTO AMÉRICAS BRITANIA, COTO PRIVADO, VIGILANCIA LAS 24 HORAS 365 AL AÑO. ZONA DORADA DE MORELIA JUNTO AL CLUB BRITANIA, CENTROS DE ESPARCIMIENTO, CENTROS COMERCIALES, ESCUELAS, HOSPITALES, FARMACIAS, RESTAURANTES Y MÁS. ACABADOS DE LUJO, MÁRMOL IMPORTADO, GRANITO, CUARZO, MADERAS DE CEDROS Y BARANDALES DE ACERO

INOXIDABLE . 400M2 DE TERRENO APROXIMADAMENTE 700M2 DE CONSTRUCÇIÓN. PLANTA BAJA COCHERA TECHADA 5 AUTOS 3 1/2 BAÑOS SALA COMEDOR COCINA EQUIPADA VAPOR ALBERCA SEGUNDA PLANTA LOFT 3 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR TERCER NIVEL RECAMARA AMPLIA CON JACUZZI , BAÑO COMPLETO Y AMPLIO VESTIDOR CON ESCRITORIO SALA , Y CHIMENEA GIMNASIO RECAMARA CON BANO COMPLETO Y CLOSET Y PATIO DE SERVICIO TECHADO Total 6 RECAMARAS 6 BAÑOS COMPLETOS \$ 14 500, 000 Se

reciben propuestas



### **Servicios**

Drenaje:1 -	Aljibe:1 -	Puerta automática:1 -
Agua potable:1 -	Electricidad:1 -	Tanque estacionario de gas:1 -

#### Interiores

Baños:6 -	Cocina Integral:1 -	Sala de TV:1 -
Jacuzzi:1 -	Medios Baños:1 -	Recámaras:6 -
Vestbulo de entrada:1 -		

#### **Exteriores**

Gimnasio:si -	Alberca:1 - Techada	Cochera:5 - Techada
---------------	---------------------	---------------------

## **Otros**

Metros Cuadrados de Construcción:700 - aproximados	Caseta de vigilancia:1 -	Video vigilancia:1 -
Metros Cuadrados de Terreno:400 - aproximados		

## **Plusvalias**

Centro comercial - 2 centros comerciales cerca None	Restaurantes - Vips,biquets obregón y muchos mas en los centros comerciales - None	Cines - en ambos centros comerciales - None
Vialidades Principales - Muy cerca de camelinas - None	Bancos - Muy cerca del Centro Banquero - None	Iglesia - una iglesia sobre camelinas - None
Tiendas de abarrotes o autoservicio - walmart camelinas saliendo del fraccionamiento - None	Farmacias y Hospitales - Hospital Victoria a 5 min - None	Transporte Público - En camelinas - None

# **Ubicacion**

Britania No. Ext. --- No. Int. ---. Col. Américas Britania, Morelia, Michoacán México

## Contacto



**Teléfono:** 443-158-9957

tododeinmuebles@gmail.c

Email: on

**Celular** 443-158-9957

